

**DUURZAAM  
KANTOORGEBOUW  
BEDRIJVENPARK  
MEDEL**

Een duurzaam gebouw is nog nooit zo belangrijk geweest als nu. En op een plek waar tijd en uiterlijk belangrijke factoren zijn, moet een gebouw ook snel en aantrekkelijk te realiseren zijn. De J.C. van Kessel Groep heeft die drie factoren – duurzaamheid, uitstraling en snelheid – gecombineerd in één herbruikbaar ontwerp. Herbruikbaar, omdat dit ontwerp multifunctioneel is en daardoor toepasbaar is voor verschillende doeleinden. Denk bijvoorbeeld aan scholen, kantoren, recreatie of een tijdelijke basis voor uw project.

Het eerste pand dat we gerealiseerd hebben met dit ontwerp, is het kantoor voor Industrieschap Medel. Medel is een bedrijvenpark met veel groene en duurzame ambities. Gezien de tijdelijkheid van dit projectbureau, zochten ze een investeerder die een object voor de verhuur kon realiseren. Daarbij waren realisatiesnelheid, uitstraling en duurzaamheid belangrijke aspecten. Als investeerder hebben we dat allemaal kunnen verwezenlijken.

Houtbouw was daarbij een logische keuze. Hout heeft immers een groen imago én duurzame kernwaarden. Daarnaast kun je er snel en modulair mee bouwen en heeft het voor een all-electric pand gunstige eigenschappen, zoals warmteaccumulatie.

Het kantoor van Industrieschap Medel laat perfect zien wat we bij J.C. van Kessel Groep kunnen. Dus bent u op zoek naar een partij om een duurzaam pand te realiseren? Dan vertellen we graag hoe we u daarbij kunnen helpen.





# STRAKKE SAMENWERKING

Op 1 oktober 2018 is het nieuwe duurzame gebouw op bedrijvenpark Medel in gebruik genomen. Het pand heeft een kantoor met daarnaast een educatieve invulling voor de Logistieke Hotspot Rivierenland. J.C. van Kessel Vastgoed B.V. gaf opdracht voor de bouw van dit duurzame gebouw. Het all-electric gebouw heeft een volledige houten constructie en bevat grote raampartijen.

IN SLECHTS 17 WEKEN GEREALISEERD DOOR EEN ZEER STRAKKE SAMENWERKING



## MET LIEFDE VOOR HOUT

AVK Houtbouw heeft samen met partner Derix de gelijmde houten constructie verzorgd. Ursula Henderson, accountmanager AVK Houtbouw: "Hout is licht, sterk en CO<sub>2</sub>-vriendelijk. Deze constructie bestaat uit prefab gelamineerde portaalspanten en X-lam dakelementen van vuren- en larikshout."

"Eén van de voordelen van gelamineerd hout en X-lam is de snelle bouwtijd", aldus Ursula. "Door de toepassing van een massief houten draagstructuur en X-lam dakelementen, besparen we 133 ton CO<sub>2</sub>. En het hout dat nodig is voor deze constructie groeit in Europese bossen in 35 seconden weer aan."



## CRADLE TO CRADLE

Om de gevelinvulling goed te laten aansluiten bij het duurzame karakter van het gebouw, heeft AVK Houtbouw zusterbedrijf Entropal Aluminiumbouwers gevraagd om de vliesgevelconstructie te verzorgen, vertelt Ursula.

“Daarbij hebben ze moderne aluminium profielen van het bekende kwaliteitsmerk Schüco toegepast. Ook heeft Entropal de gevelinvulling gerealiseerd met een hoogwaardige en onderhoudsarme Cradle to Cradle aluminium vliesgevelconstructie. Aluminium is namelijk zeer duurzaam en ongevoelig voor weersinvloeden.”

Bob Nieuwenhuys van Entropal legt uit wat Cradle to Cradle precies is: “Cradle to Cradle betekent dat de grondstoffen die je gebruikt volledig hergebruikt kunnen worden, zónder dat ze hun waarde verliezen. De toegepaste Schüco vliesgevelconstructie is daarom uitermate geschikt voor recycling.”



## SNEL BOUWEN MET BIM-METHODE

Het kantoor is volledig gemodelleerd volgens de BIM-methode (Building Information Model), door Van Kessel Architectuur. Samen met begeleidend architect Ton Voets, van Voets Architectuur en Stedenbouw, zijn zij ook verantwoordelijk voor de vormgeving van het project.

Ing. Paul van Bergen: "Met BIM bouwen we een gebouw eerst op de computer in 3D, voordat we beginnen aan de echte realisatie. Dat kost in de voorbereiding misschien wat extra tijd, maar het bespaart veel tijd tijdens de bouw. Doordat iedereen in hetzelfde model werkt, kijk je automatisch met meerdere ogen naar alle aspecten van het gebouw. Ieder onderdeel moet passen in het digitale model. En past het daar niet in? Dan zal het in de echte bouw ook niet passen. De BIM-coördinator (de modelregisseur) bewaakt dit samenvoegingsproces door middel van 'clash controles'. Deze controles letten scherp op elementen waar het niet past. Hierdoor ontstaat een duidelijk overzicht van het gebouw en voorkómt je faalkosten."





# MULTIFUNCTIONEEL

De opzet van het gebouw heeft een multifunctioneel karakter. Hierdoor is het voor veel toepassingen inzetbaar, aldus Paul van Bergen. "Het mooie aan dit ontwerp is dat je er alle kanten mee op kunt en dat het gebruikt kan worden voor nieuwe projecten. Zo kun je naast de nu beoogde kantoor- en scholingsinvulling ook denken aan een restaurant, een informatiecentrum of een kinderdagverblijf. Deze constructie maakt eigenlijk alles mogelijk. Een écht duurzaam ontwerp dus!"



## WETEN WAT WE VOOR U KUNNEN BETEKENEN?

Wilt u ook graag werken en/of leren in een duurzaam gebouw? Zoekt u een speciaal pand voor uw horecaonderneming? Of heeft uw project een tijdelijk onderkomen nodig? Met ons herbruikbare ontwerp kunt u alle kanten op. Door de korte bouwtijd geniet u bovendien in no-time van een duurzame omgeving.

Door samen met ons te bouwen, ervaart u vanzelf dat we 'anders' werken. Úw goede gevoel staat bij ons namelijk centraal. Bouwen betekent voor ons: bouwen aan tevreden relaties. En dat doen we dus met een open, oprechte en vriendelijke manier van werken. Zo kan bouwen voor u een onbezorgde en geweldige beleving zijn!





Tielerweg 19 • 4191 NE Geldermalsen • 0345 - 571563  
mail@jcvankessel.nl • jcvankessel.nl

